

## **Характеристика дома №5 жилого комплекса «Озерный гай Гатное»**

1	<b>Технология строительства</b>	Кирпичная кладка, монолитное перекрытие
2	<b>Внешние стены</b>	Силикатный кирпич
3	<b>Ограждение лоджий</b>	Газобетонный блок, ширина 200 мм
4	<b>Межквартирные стены</b>	Газобетонный блок, ширина 250 мм
5	<b>Внутриквартирные перегородки</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
6	<b>Перегородки санузлов</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
7	<b>Утепление фасадов</b>	Пенополистирол
8	<b>Фасадная система</b>	Система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
9	<b>Лифты</b>	Пассажирский лифт на 630 кг с современной отделкой кабины
10	<b>Входные двери в дом</b>	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ-накладками и стальной ручкой
11	<b>Окна</b>	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания. Подоконники белого цвета (в квартирах с отделкой) или без подоконников (в квартирах без отделки) и отлив
12	<b>Остекление балконов</b>	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания. Отлив. Подоконники в квартирах с отделкой. В квартирах без отделки подоконники не предусмотрены
13	<b>Входные двери в квартиры</b>	Металлические, противоударные, противопожарные, с МДФ-накладками и глазком
14	<b>Электроснабжение</b>	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, которые позволяют экономить до 50% средств за электроэнергию, потребленную в ночное время суток
15	<b>Водоснабжение (холодное и горячее)</b>	Расположение стояков – в шахтах санузлов квартир. Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со сшивкой. В местах общего пользования устанавливаются счетчики холодной воды. Горячее водоснабжение – от газовых индивидуальных котлов
16	<b>Бытовая канализация</b>	Бесшумная система канализации.

		Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
17	<b>Система отопления</b>	Отопление дома индивидуальное, за счет квартирных газовых котлов. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу
18	<b>Отопительные приборы</b>	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Устанавливаются поквартирные газовые счетчики
19	<b>Отделка мест общего пользования</b>	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – декоративная штукатурка типа «американка». Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – декоративная штукатурка типа «американка»
20	<b>Подготовка под чистовую отделку (квартиры без отделки)</b>	<b>Пол:</b> балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка <b>Стены:</b> все помещения – без штукатурки <b>Потолок:</b> все помещения – шлифованный монолит
21	<b>Квартиры с ремонтом</b>	<b>Потолок во всех помещениях:</b> покрашен водоэмульсионной краской белого цвета <b>Комнаты:</b> пол – ламинат 32-го класса, стены – обои под покраску <b>Кухня:</b> пол – керамическая плитка, стены – обои под покраску и керамическая плитка на рабочей поверхности <b>Ванная комната:</b> пол и стены – керамическая плитка. Ванна – акриловая со смесителем и душем. Умывальник со смесителем. Полотенцесушитель с подключением к горячему водоснабжению <b>Туалет (2- и 3-комнатные квартиры):</b> пол и стены – керамическая плитка. Унитаз и раковина со смесителем <b>Гардероб (при наличии):</b> пол – ламинат 32-го класса. Стены покрашены водоэмульсионной краской белого цвета <b>Межкомнатные двери:</b> массив дерева – усиленный каркас из сращенного бруса хвойных пород дерева, филенки с МДФ, шпонированные. Покрытие – натуральный шпон
22	<b>Электрооборудование квартир</b>	<b>Квартиры без отделки:</b> электроразводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки и выключателя, освещение комнат выполняется закладкой жестких труб в

		<p>монолитных конструкциях с монтажом провода</p> <p><b>Квартиры с отделкой:</b> электроразводка с установкой электрофурнитуры европейского производства</p>
23	<b>Мусоропровод</b>	Не предусмотрен
24	<b>Слаботочные сети</b>	Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона