

Характеристика будинків №6 житлового комплексу «Озерний гай Гатне»

1	Технологія будівництва	Монолітно-каркасна
2	Зовнішні стіни	Газобетонний блок, шириною 200 мм
3	Обгородження балконів	Керамічна цегла, шириною 120 мм.
4	Міжквартирні стіни	Блок бетонний стіновий, шириною 130 мм
5	Внутрішньоквартирні перегородки	Блок бетонний стіновий, шириною 130 мм
6	Перегородки санвузлів	Блок бетонний стіновий, шириною 130 мм
7	Утеплення фасадів	Пінополістирольні плити, товщиною – 120мм.
8	Фасадна система	Система скріпленої теплоізоляції з чистовим оздобленням декоративною мінеральною штукатуркою типу «короїд». Цокольний поверх з чистовим оздобленням мозаїчною штукатуркою з рустами.
9	Ліфти	Пасажирський на 630 кг, ТМ «Карат»
10	Вхідні двері до будинку	Металеві, зі скляними вставками, глухі з МДФ накладками, з доводчиком та накладною сталеву ручкою.
11	Вікна	Профіль 5-ти камерний, 2-х камерний, енергозберігаючий склопакет заповнений аргоном. Фурнітура з функцією провітрювання та мікровентиляції. Колір білий, без підвіконня, з відливом.
12	Конструкції скління балконів	Профіль 3-х камерний, 1-но камерний склопакет. Фурнітура з функцією провітрювання. Колір білий, без підвіконня, з відливом.
13	Вхідні двері до квартир	Металеві, протиударні, протипожежні, з МДФ накладками з вічком.
14	Електропостачання	Електророзведення виконується з мідного кабелю до електричного щитка з 1-м ввідним автоматичним вимикачем. У електрощитку на поверсі встановлюються лічильники.
15	Водопостачання (холодне і гаряче)	Розташування стояків - в шахтах санвузлів квартир. Розведення поліетиленових труб. Лічильники холодної води встановлюються в місцях загального користування. Гаряче водопостачання від газових котлів.
17	Каналізація побутова	Безшумна система каналізації, каналізаційні труби та фасонні частини поліпропіленові. Магістралі в підвалах чавунні.
18	Система опалення	Опалення будинків індивідуальне за рахунок газових котлів. Схема опалення двотрубна з горизонтальною розводкою труб.
19	Опалювальні прилади	Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням. Встановлення лічильників на газ у квартирах.

20	Оздоблення місць загального користування	Вестибюль 1-го поверху – оздоблення підлоги керамічна плитка, стіни – пофарбована декоративна штукатурка. Житлові поверхи: підлога – керамічна плитка, стіни – пофарбована декоративна штукатурка.
21	Квартири з оздобленням	Кімнати: підлога – ламінат 32 класу, стіни – шпалери під фарбування. Кухня: підлога – керамічна плитка, стіни – шпалери під фарбування та керамічна плитка на робочій поверхні. Ванна кімната: підлога та стіни – керамічна плитка, ванна – акрилова зі змішувачем та душем, рукомийник зі змішувачем, електрична сушарка для рушників. Туалет (у 2-х та 3-х кімнатних квартирах) – підлога та стіни – керамічна плитка, унітаз та рукомийник із змішувачем. Стеля: усі приміщення – безпіщане покриття гіпсовою сумішшю з подальшим фарбуванням білою фарбою. Міжкімнатні двері – масив дерева зміцнений каркас із зрощеного бруса зі хвойних порід дерев, МДФ, шпоновані. Покриття – натуральний шпон.
22	Квартири без оздобленням	Підлога: балкони, лоджії та санвузли – стяжка підлоги не виконуються, житлові кімнати, коридори, гардеробні та на кухні – цементно – піщана стяжка з шумоізоляцією; Стеля: всі приміщення - шліфований моноліт; Стіни: в житлових кімнатах, кухні, коридорах та гардеробних – гіпсова штукатурка, в санвузлах та ванних кімнатах – без штукатурки.
23	Електрообладнання квартир	Квартири без оздоблення: від квартирної щитка виконується протяжка кабеля та встановлення одного вимикача і одного патрона з лампочкою. Квартири з оздобленням: прокладання кабеля з встановленням електрофурнітури європейського виробника.
24	Сміттєпровід	Не передбачений
25	Слаботочні мережі	Виконуються закладні до квартири мереж Інтернету, телефонії, телебачення та домофону.