

Характеристика домов №№ 2, 3, 4 жилого комплекса «Озерный гай Гатное»

1	Технология строительства	Кирпичная кладка, монолитное перекрытие
2	Внешние стены	Силикатный кирпич
3	Ограждение лоджий	Газобетонный блок, 200 мм
4	Межквартирные стены	Силикатный кирпич и газобетонный блок, ширина 250 мм
5	Внутриквартирные перегородки	Газобетонный блок, ширина 100 мм
6	Перегородки санузлов	Газобетонный блок, ширина 100 мм
7	Утепление фасадов	Пенополистирол
8	Фасадная система	Система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
9	Лифты	Пассажирский лифт на 630 кг с современной отделкой кабины, ТМ «Карат»
10	Входные двери в дом	Металлические со стеклянными вставками с МДФ-накладками и стальной ручкой
11	Окна	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания. В квартирах с отделкой подоконники белого цвета, с отливом, в квартирах без отделки подоконники не предусмотрены
12	Остекление балконов	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания, с отливом. Подоконники в квартирах с отделкой. В квартирах без отделки подоконники не предусмотрены
13	Входные двери в квартиры	Металлические, противоударные, противопожарные, с МДФ-накладками и глазком
14	Электроснабжение	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, позволяющие платить за потребленную электроэнергию по тарифу, дифференцированному в зависимости от времени суток
15	Водоснабжение (холодное и горячее)	Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со сшивкой. В местах общего пользования устанавливаются счетчики холодной воды. Горячее водоснабжение – от газовых индивидуальных котлов
16	Бытовая канализация	Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
17	Система отопления	Отопление дома индивидуальное, за счет

		квартирных газовых котлов. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу
18	Отопительные приборы	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Устанавливаются поквартирные газовые счетчики.
19	Отделка мест общего пользования	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – декоративная штукатурка типа «американка». Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – декоративная штукатурка типа «американка».
20	Подготовка под чистовую отделку (квартиры без отделки)	Пол: балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты – цементно-песчаная стяжка, кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка Стены: все помещения – без штукатурки Потолок: все помещения – шлифованный монолит
21	Квартиры с ремонтом (дома №2 и №4)	Потолок во всех помещениях: покрашен водоэмульсионной краской белого цвета Комнаты: пол – ламинат 32-го класса, стены – обои под покраску Кухня: пол – керамическая плитка, стены – обои под покраску и керамическая плитка на рабочей поверхности Ванная комната: пол и стены – керамическая плитка. Ванна – акриловая со смесителем и душем. Умывальник со смесителем. Полотенцесушитель с подключением к горячему водоснабжению Туалет (2- и 3-комнатные квартиры): пол и стены – керамическая плитка. Унитаз и раковина со смесителем Гардероб (при наличии): пол – ламинат 32-го класса. Стены покрашены водоэмульсионной краской белого цвета Межкомнатные двери: массив дерева – усиленный каркас из сращенного бруса хвойных пород дерева, филенки с МДФ, шпонированные. Покрытие – натуральный шпон
22	Электрооборудование квартир	Квартиры без отделки: электроразводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки и выключателя, освещение комнат выполняется закладкой жестких труб в монолитных конструкциях с монтажом провода Квартиры с отделкой: электроразводка согласно проекту
23	Мусоропровод	Не предусмотрен
24	Слаботочные сети	Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона