

ПРОГРАМА УкрГазБанк
цільового роздрібного кредитування “Житло в кредит” (первинний ринок) з
компанією «ИНТЕРГАЛ-БУД»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення		
1	Вид та цільове спрямування кредиту	Іпотечний кредит на придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку у акредитованих Банком забудовників та об'єктах будівництва (будинки): ЖК «ТРАДИЦІЯ»; ЖК «ВІДРАДНИЙ»; ЖК «ОЗЕРНИЙ ГАЙ» ЖК «ДЕМІЇВКА» ЖК «МАЛАХІТ» ЖК «ПАРКОВІ ОЗЕРА» ЖК «ЯСКРАВІЙ»		
2	Суб'єкт кредитування	Клієнти - фізичні особи , які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. працюючі пенсіонери); Клієнти - фізичні особи , які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи, Клієнти – нотаріуси та моряки , (далі - Позичальники).		
3	Вимоги до суб'єкта кредитування	<ul style="list-style-type: none"> • громадянин України; • максимальний вік на дату закінчення строку кредитування 65 років (з урахуванням строку дії рішення про надання кредиту), • мінімальний вік на момент оформлення кредитної заявки - 18 років; • мінімальний стаж на останньому місці роботи – 3 місяці (для найманих працівників); • термін здійснення підприємницької діяльності – не менше 12 місяців (для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу); • мінімальний дохід -1000,00 грн. 		
4	Вид кредитної операції	Строковий кредит		
5	Термін кредитування	Від 1 до 20 років		
6	Валюта кредиту	Гривня.		
7	Умови кредитування	Власний внесок менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На перший рік — процентна ставка становить 5% в UAH На наступні 19 років — процентна ставка становить 22% в UAH На перші 2 роки — процентна ставка становить 10% в UAH На наступні 18 років — процентна ставка становить 22% в UAH
8	Страховання	<ul style="list-style-type: none"> • особисто Позичальник (за договором страхування життя або від нещасного випадку). • предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.		
9	Перелік документів, необхідних для прийняття рішення за кредитом	1. Анкета-заява Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 2. Паспорт громадянина України Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 4. Довідка про склад сім'ї Позичальника/Іпотекодавця; 5. Свідоцтво про одруження/розлучення, якщо Позичальник/Іпотекодавець/Заставодавець перебував/перебуває у шлюбі; 6. Копія свідоцтва про народження дитини (дітей) (за наявності); 7. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); Якщо Позичальник – фізична особа, яка отримує доходи як найманий працівник/пенсіонер: <ul style="list-style-type: none"> • довідка про доходи за 6 останніх місяців, з помісячною розбивкою (у разі, якщо Позичальник працює менше 6 міс, за фактично відпрацьований час); • довідка про отримання пенсії за віком/визнавання інвалідності не менше ніж за 1 останній місяць. Якщо Позичальник – СПД: <ul style="list-style-type: none"> • Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань. • копія свідоцтва про державну реєстрацію та/або виписка з Єдиного 		

		<p>державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Квартальні податкові декларації підприємця за 2 останні звітні періоди (якщо підприємець звітує щоквартально) або податкова декларація за повний рік (якщо кредитна заявка подається у перший квартал року). • Податкова декларація підприємця за останній рік (якщо підприємець звітує раз на рік). <p><u>Якщо Позичальник – нотаріус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю; • Реєстраційне посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності; • Податкова декларація за результатами звітного року про майновий стан і доходи. <p><u>Якщо Позичальник – моряк:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • посвідчення особи моряка; • копії 2 (двох) останніх контрактів за останні 12 місяців; • виписка з банківського рахунку за останні 12 місяців. <p>8. Договір про придбання житла або інший документ/договір між забудовником та позичальником щодо придбання/бронювання житлової нерухомості (укладеного між Позичальником і відчужувачем житла з метою будівництва (реконструкції) житла або придбання житла в об'єктах незавершеного будівництва).</p>
10	Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів	Фінансовий документ, який підтверджує оплату Позичальником власного внеску по кредиту (на момент проведення кредитної угоди)