Глобус Банк

Варіант II (13,5х2)

Основні умови кредитування в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» за програмами цільового роздрібного кредитування “Житло в кредит” (первинний ринок) для фізичних осіб за умовами співпраці з компанією «ІНТЕРГАЛ-БУД»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення	
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, що реалізується компанією «Інтергал-Буд» (надалі – Продавець нерухомості) в об’єктах будівництва, акредитованих ПАТ «КБ «ГЛОБУС». Перелік об`єктів будівництва, акредитованих в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» наведений в Додатку №1.	
2.	Суб’єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.	
3.	Вид кредитної операції	Кредит	
4.	Термін кредитування	Від 1 до 20 років	
5.	Валюта кредиту	Гривня	
6.	Обмеження суми кредиту	Від 10 000,00 до 1 500 000,00 гривень	
7.	Процентні ставки (річні)	На перші 2 роки	На послідуючі роки
		13,5 % в UAH	**21,9 % в UAH**
8.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,5% від суми кредиту	
9.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 50% від договірної вартості житлової нерухомості згідно інформаційного листа від продавця нерухомості.	
10.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 50% від договірної вартості житлової нерухомості згідно інформаційного листа від продавця нерухомості.	
11	**Забезпечення**	- Обов’язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно; - Іпотека нерухомого майна, після введення будинку в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість;	
12	**Страхування**	Обов’язковому страхуванню підлягає: • **предмет іпотеки** (після реєстрації права власності на об’єкт нерухомість - договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів)**;** Страхування здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.	
13	**Дострокове погашення кредиту**	Можливо без обмежень та штрафних санкцій.	
14	**Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів**	1. Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні (для резидентів, які не є громадянами України); 2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (даний документ не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку у паспорті); 3. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника: *Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники* – довідка про доходи за 6 останніх місяців з помісячною розбивкою. (У випадку вагань щодо достовірності довідки про доходи Позичальника, може вимагатися копія трудової книжки з оригінальною печаткою відділу кадрів підприємства); *Для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу* (як підприємці), але отримують кредит як фізичні особи: - Свідоцтво платника єдиного податку/Витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо підприємець є платником єдиного податку) та Довідка про обрану систему оподаткування, видана відповідним державним органом (за наявності); - Копія патентів, ліцензій та інші дозвільні документи на проведення певними видами діяльності (якщо діяльність підлягає ліцензуванню) (за наявності); - Податкова декларації підприємця за період не менше ніж 12 місяців, що передують даті надання документів; - Довідка про рух коштів по всіх банківських рахунках за останні 6 місяців (тільки якщо дані кошти/доходи від них приймаються до розрахунку фінансового стану); - Копії договорів, за якими передбачається отримання доходів, тобто джерела погашення кредиту (за наявності); 5. Документи, що підтверджують інші доходи (у разі можливості) та/або наявність майна у власності (в т.ч. – спільній чи частковій власності) (за наявності) та/ або будь-які інші документи, в разі необхідності. 4. Документи, що підтверджують інші доходи (у разі можливості) та/або наявність майна у власності (в т.ч. – спільній чи частковій власності); 5. У разі наявності інших кредитів (при необхідності) – копії чинних на момент прийняття рішення кредитних договорів (з графіком платежів, якщо договором передбачено графік) та договорів застави (не обов’язково) з іншими банками та довідка з банку про стан та якість обслуговування боргу; 6. У разі Фінансової поруки за Позичальника фізичної особи (найманого працівника) – документи за п.п. 2-3 від Поручителя, та документ згідно п.п.4. 7. Інформаційний лист щодо параметрів обраної квартири та її вартості тощо; 8.Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі.	

Контактна особа_____

адреса Банку: _____