

**Основні умови кредитування за Програмою цільового роздрібного кредитування «Житло в кредит» (первинний ринок) на придбання нерухомості на первинному ринку,  
 Умови співпраці з Будівельною компанією «ІНТЕРГАЛ-БУД»**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової (квартир) та нежитлової нерухомості (в т.ч. паркомісць, комерційної нерухомості, апартаментів), що будується ТОВ «Будівельна компанія «ІНТЕРГАЛ-БУД» в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС».					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 10 000 до 3 000 000 гривень					
6.	Процентні ставки, (річних)	I варіант	II варіант	III варіант		Власний внесок	
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	Термін кредиту до 20 років			
				На перший рік	На наступні роки		
		7,90%	11,90%	2,99%	20,90%		Від 50%
		9,90%	13,50%	6,50%	20,90%		від 40,0% до 49,99%
		11,20%	14,30%	8,50%	20,90%	від 30 до 39,99%	
		11,90%	15,00%	9,90%	20,90%	від 20% до 29,99%	
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Різниця між договірною вартістю нерухомості (довідки/ гарантійного листа/ інформаційного листа від Продавця нерухомості) та максимальним розміром кредиту згідно п.10 Програми, але не менше ніж 20% від договірної вартості нерухомості згідно Договору з урахуванням п.6 цієї Програми.					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від договірної вартості нерухомості згідно Договору з урахуванням п.6 цієї Програми					
		Договірна вартість житлової (нежитлової) нерухомості згідно Договору (ринкова вартість предмету забезпечення) встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення.					
10.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений, або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу. Якщо чоловік /дружина Позичальника не є резидентом України, допускається лише надання згоди на отримання кредиту замість укладання договору поруки; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно, договір укладається між Замовником/Забудовником (як майновим поручителем), Позичальником та Банком; • Іпотека нерухомого майна, договір укладається між Позичальником та Банком, після введення будинку в експлуатацію з одночасним укладанням договору купівлі-продажу між Позичальником та ТОВ «КУА «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», який діє в інтересах ПВІФ «ІНТЕРГАЛБІУДІНВЕСТ», розірванням Договору іпотеки майнових прав на нерухоме майно.					
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості). Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					