

ПРОГРАМА
цільового роздрібного кредитування “Житло в кредит” (первинний ринок) з компанією
«ИНТЕРГАЛ-БУД»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення		
1	Вид та цільове спрямування кредиту	Іпотечний кредит на придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку у акредитованих Банком забудовників та об'єктах будівництва (будинки): <ul style="list-style-type: none"> ● ЖК «ТРАДИЦІЯ»; ● ЖК «ОЗЕРНИЙ ГАЙ»; ● ЖК «ДЕМІЇВКА»; ● ЖК «МАЛАХІТ»; ● ЖК «ПАРКОВІ ОЗЕРА»; ● ЖК «ЯСКРАВІЙ»; ● ЖК «ВІДРАДНИЙ». 		
2	Вимоги до суб'єкта кредитування	<ul style="list-style-type: none"> ● громадянин України; ● максимальний вік на дату закінчення строку кредитування 65 років (з урахуванням строку дії рішення про надання кредиту), ● мінімальний вік на момент оформлення кредитної заявки - 21 років; ● мінімальний стаж на останньому місці роботи – 3 місяці (для найманих працівників); ● термін здійснення підприємницької діяльності – не менше 12 місяців (для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу); 		
3	Термін кредитування	Від 1 до 20 років		
4	Умови кредитування	Власний внесок не менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На першій рік — процентна ставка становить 5% в УАН
				На послідуочі 19 років — процентна ставка становить 18,9% в УАН
				На перші 2 роки — процентна ставка становить 10% в УАН
				На послідуочі 18 років — процентна ставка становить 19,9% в УАН
5	Страховання	<ul style="list-style-type: none"> ● особисто Позичальник (за договором страхування життя або від нещасного випадку). ● предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); 		
6	Перелік документів, необхідних для прийняття рішення за кредитом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анкета-заява Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 2. Паспорт громадянина України Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 4. Довідка про склад сім'ї Позичальника/Іпотекодавця; 5. Свідоцтво про одруження/розлучення, якщо Позичальник/Іпотекодавець/Заставодавець перебував/перебуває у шлюбі; 6. Копія свідоцтва про народження дитини (дітей) (за наявності); 7. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя). 		
7	Контактні особи Банку	Відділення № 50 (м.Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22) Демиденко Олександр Віталійович тел. (096) 390-27-78 Відділення №7 (м.Київ, вул. В.Васильківська, 39) Андрущенко Тетяна Іванівна тел. (067) 811-85-55		