

**ПРОГРАМА**  
**цілового роздрібного кредитування “Житло в кредит” (первинний ринок) з компанією**  
**«ИНТЕРГАЛ-БУД»**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення		
1	<b>Вид та цільове спрямування кредиту</b>	Іпотечний кредит на придбання житлової нерухомості ( <b>квартир</b> ) на первинному ринку у акредитованих Банком об'єктах будівництва (будинки): <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЖК «ТРАДИЦІЯ»;</li> <li>• ЖК «НИВКИ-ПАРК»;</li> <li>• ЖК «ОЗЕРНИЙ ГАЙ»;</li> <li>• ЖК «ДЕМІЇВКА»;</li> <li>• ЖК «МАЛАХІТ»;</li> <li>• ЖК «ПАРКОВІ ОЗЕРА»;</li> <li>• ЖК «ЯСКРАВИЙ»;</li> <li>• ЖК «ВІДРАДНИЙ».</li> <li>• ЖК «СИРЕЦЬКІ САДИ»</li> </ul>		
2	<b>Вимоги до суб'єкта кредитування</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• громадянин України;</li> <li>• максимальний вік на дату закінчення строку кредитування 65 років (з урахуванням строку дії рішення про надання кредиту),</li> <li>• мінімальний вік на момент оформлення кредитної заявки - 21 років;</li> <li>• мінімальний стаж на останньому місці роботи – 3 місяці (для найманих працівників);</li> <li>• термін здійснення підприємницької діяльності – не менше 12 місяців (для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу);</li> </ul>		
3	<b>Термін кредитування</b>	Від 1 до 20 років		
4	<b>Умови кредитування</b>	Власний внесок менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – <b>відсутня</b>	На перший рік — процентна ставка становить 4,7% в UAH На послідуочі 19 років — процентна ставка становить 15,7% в UAH На перші 2 роки — процентна ставка становить 9,5% в UAH На послідуочі 18 років — процентна ставка становить 15,7% в UAH
5	<b>Страховання</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• особисто Позичальник (за договором страхування життя або від нещасного випадку).</li> <li>• предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів);</li> </ul>		
6	<b>Перелік документів, необхідних для прийняття рішення за кредитом</b>	1. Анкета-заява Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 2. Паспорт громадянина України Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 4. Свідоцтво про одруження/розлучення, якщо Позичальник/Іпотекодавець/Заставодавець перебував/перебуває у шлюбі; 5. Копія свідоцтва про народження дитини (дітей) (за наявності); 6. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя). <u>У випадку якщо власний внесок більше 50% підтвердження доходів Позичальника Банком не вимагається.</u>		