

Основні умови кредитування в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» за програмою “Житло в кредит” (первинний ринок) для фізичних осіб за умовами співпраці з компанією «ІНТЕРГАЛ-БУД»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової та нежитлової нерухомості (в т.ч. паркомісь, комерційної нерухомості, апартаментів), що будується ТОВ «БК «ІНТЕРГАЛ-БУД»					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.					
3.	Вид кредитної операції	Кредит					
4.	Термін кредитування	Від 1 до 20 років					
5.	Валюта кредиту	Гривня					
6.	Обмеження суми кредиту	Від 10 000,00 до 2 000 000,00 гривень					
7.	Процентні ставки (річні)	I варіант	II варіант	III варіант Термін кредиту до 20 років	Сума власного внеску		
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік		На послідуочі роки	
		10,90%	15,50%	5,90%		23,90%	від 50%
		12,50%	16,50%	9,30%		23,90%	від 40% до 49,99%
		13,90%	16,90%	11,50%		23,90%	від 30% до 39,99%
14,90%	17,90%	12,90%	23,90%	від 20% до 29,99%			
8.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту					
9.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від договірної вартості нерухомості згідно інформаційного листа від Продавця нерухомості.					
10.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від договірної житлової нерухомості згідно інформаційного листа від Продавця нерухомості.					
11.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно; Іпотека нерухомого майна, після введення будинку в експлуатацію та оформлення правостановлюючих документів на нерухомість, з одночасним укладанням договору купівлі-продажу між Позичальником та Продавцем нерухомості та розірванням Договору іпотеки майнових прав на нерухоме майно.					
12.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> • предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомість - договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів); <u>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</u>					
13.	Дострокове погашення кредиту	<u>Можливо без обмежень та штрафних санкцій.</u>					
14.	Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів	1. Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні (для резидентів, які не є громадянами України); 2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (даний документ не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку у паспорті); 3. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника: <i>Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники</i> – довідка про доходи з помісячною розбивкою (бажано за останніх 6 місяців). (У випадку вагань щодо достовірності довідки про доходи Позичальника, може вимагатися копія трудової книжки з оригінальною печаткою відділу кадрів підприємства); ✓ Або декларація про доходи фізичних осіб за звітний період (в разі наявності); ✓ Або виписка банку з рахунку про рух коштів; <i>Для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але отримують кредит як фізичні особи:</i> ✓ Свідоцтво платника єдиного податку/Витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо підприємець є платником єдиного податку) та Довідка про обрану систему оподаткування, видана відповідним державним органом (за наявності); ✓ Копія патентів, ліцензій та інші дозвільні документи на проведення певними видами діяльності (якщо діяльність підлягає ліцензуванню) (за наявності); ✓ Податкова декларація підприємця за період не менше ніж 12 місяців, що передують даті надання документів; ✓ Довідка про рух коштів по всіх банківських рахунках за останні 6 місяців (тільки якщо дані кошти/доходи від них приймаються до розрахунку фінансового стану); ✓ Копії договорів, за якими передбачається отримання доходів, тобто джерела погашення кредиту (за наявності); 4. Документи, що підтверджують інші доходи (у разі можливості) та/або наявність майна у власності (в т.ч. – спільний чи частковий власності); 5. У разі наявності інших кредитів (при необхідності) – копії чинних на момент прийняття рішення кредитних договорів (з графіком платежів, якщо договором передбачено графік) та договорів застави (не обов'язково) з іншими банками та довідка з банку про стан та якість обслуговування боргу; 6. У разі Фінансової поруки за Позичальника фізичної особи (найманого працівника) – документи за п.п. 2-3 від Поручителя, та документ згідно п.п.4. 7. Інформаційний лист щодо параметрів обраної квартири та її вартості тощо; 8. Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі.					
15.	Перелік об'єктів будівництва	1. ЖК «Теремки» , адреса будівництва: вул. Академіка Заболотного, 15 у Голосіївському районі м. Києва (1-3 черга будівництва), 15-К (будинок №1), 15-Л (будинок №2), 15-М (будинок 2А); 2. ЖК «Демівка» , адреса будівництва: м.Київ, Голосіївський район, вул. Деміївська, 14 (ЖБ№1, 2); 3. ЖК «Традиція» , адреса будівництва: м.Київ, Дарницький район, вул. О. Пчілки, 3 (ЖБ№2, 3); 4. ЖК «Малахіт» , адреса будівництва: м.Київ, Соломенський район, вул. Сурикова, 3 (ЖБ№3, 4); 5. ЖК «Паркові Озера» , адреса будівництва: м.Київ, Дніпровський район, вул. Воскресенська, 7, ЖБ№11, 12, 13; 6. ЖК «Озерний гай Гатне» , адреса буд.: Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Гатне, ЖБ№1, 2, 3, 4, 7, 9, 42, 43. 7. ЖК «Яскравий» , адреса будівництва: м.Київ, Оболонський район, вул. Майорова, 2 (ЖБ№4); м.Київ, вул. Калнишевського Петра, будинок № 6/1 в Оболонському районі м. Києва; 8. ЖК «Відродний» , адреса будівництва: м.Київ, Солом'янський район, вул. вул. Каблукова, 23; 9. ЖК «Володимирський» , адреса будівництва: на перетині вулиць Антоновича (Горького) та Володимиро-Либідської у Голосіївському районі міста Києва (вул. Антоновича 109 у Голосіївському районі м. Києва), (ЖБ№1); 10. ЖК «Лук'янівський каскад» , адреса: вул. Половецькій, 4, у Шевченківському районі м. Києва (ЖБ№1); 11. ЖК «Сирецькі сади» , адреса будівництва: вул. Маршала Гречка, 10-6, у Подільському районі м. Києва; 12. ЖК «Семицвіт» , який розташований за адресою: вул. Т. Шевченка, 60, корпус № 5, 6, 7, 9, 10, 11 у м. Львів; 13. ЖК «НИВКИ ПАРК» , адреса: проспект Перемоги, 67 у Святошинському районі, м. Києва (1,2,3,5,6 черга)					