

**ПРОГРАМА**  
**цілового роздрібного кредитування "Житло в кредит" (первинний ринок) з компанією «ИНТЕРГАЛ-БУД»**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення	
1	Вид та цільове спрямування кредиту	Іпотечний кредит на придбання житлової нерухомості ( <b>квартир</b> ) на первинному ринку: - Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Гатне, вул. Свободи 1-Б, вул. Свободи 1-В, вул. Свободи 1-Г, вул. Свободи 1-Д, вул. Свободи, 1-Е, бульвар Приозерний 5, 5-Б, 6, 6-А (ЖК "Озерний гай");	
2	Вимоги до суб'єкта кредитування	<ul style="list-style-type: none"> <li>• громадянин України;</li> <li>• максимальний вік на дату закінчення строку кредитування 65 років (з урахуванням строку дії рішення про надання кредиту),</li> <li>• мінімальний вік на момент оформлення кредитної заявки - 21 років;</li> <li>• мінімальний стаж на останньому місці роботи – 3 місяці (для найманих працівників);</li> <li>• термін здійснення підприємницької діяльності – не менше 12 місяців (для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу);</li> </ul>	
3	Термін кредитування	Від 1 до 20 років	
4	Умови кредитування (АКЦІЙНІ)	Власний внесок не менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	На перший рік — процентна ставка становить <b>0,1%</b> в UAH На послідовні 19 років — процентна ставка становить <b>12,99%</b> в UAH
	На перші 2 роки — процентна ставка становить <b>5,0%</b> в UAH На послідовні 18 років — процентна ставка становить <b>12,99%</b> в UAH		
	На перші 5 років — процентна ставка становить <b>5,99%</b> в UAH На послідовні 15 років — процентна ставка становить <b>12,99%</b> в UAH		
4.1.	Умови кредитування (СТАНДАРТНІ)	Власний внесок не менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	процентна ставка становить <b>14,99%</b> в UAH на строк до 20 років
5	Страховання	<ul style="list-style-type: none"> <li>• особисто Позичальник (за договором страхування життя або від нещасного випадку) 0,7% від розміру кредиту.</li> <li>• предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів) 0,3% від оцінки;</li> </ul>	
6	Перелік документів, необхідних для прийняття рішення за кредитом	1. Анкета-заява Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 2. Паспорт громадянина України Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 4. Довідка про склад сім'ї Позичальника/Іпотекодавця; 5. Свідоцтво про одруження/розлучення, якщо Позичальник/ Іпотекодавець/Заставадавець перебував/перебуває у шлюбі; 6. Копія свідоцтва про народження дитини (дітей) (за наявності); 7. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя). <u>У випадку якщо власний внесок більше 50% підтвердження доходів Позичальника Банком не вимагається.</u>	
7	Кредитний консультант	Флентюк Максим Вікторович тел. +38096-588-00-00 e-mail: <a href="mailto:mflentiuk@ukrgasbank.com">mflentiuk@ukrgasbank.com</a>	