

**Акційні умови кредитування в АТ «КБ «ГЛОБУС» за програмою “Житло в кредит” (первинний ринок)
для фізичних осіб за умовами співпраці з компанією «ІНТЕРГАЛ-БУД»
Строк дії з «21» грудня 2020 року по «05» березня 2021 року**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення						
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової та нежитлової нерухомості (в т.ч. паркомісць, комерційної нерухомості, апартаментів), що будується ТОВ «БК «ІНТЕРГАЛ-БУД»						
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.						
3.	Вид кредитної операції	Кредит						
4.	Термін кредитування	Від 1 до 20 років						
5.	Валюта кредиту	Гривня						
6.	Обмеження суми кредиту	Від 100 000,00 до 3 000 000,00 гривень						
7.	Процентні ставки (річні)	Термін кредиту до 20 років						Сума власного внеску
		I варіант		II варіант		III варіант		
		На перші 3 роки	На послідуочі роки	На перші 5 років	На послідуочі роки	На перший рік	На послідуочі роки	від 10%
		6,99%	15,99%	9,99%	15,99%	0,99%	15,99%	
8.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору)	2,99% від суми кредиту						
9.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 10% від Договірної вартості нерухомості згідно інформаційного листа від Продавця нерухомості.						
10.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 90% від Договірної нерухомості згідно інформаційного листа від Продавця нерухомості.						
11.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно; Іпотека нерухомого майна, після введення будинку в експлуатацію та оформлення правостановлюючих документів на нерухомість, з одночасним укладанням договору купівлі-продажу між Позичальником та Продавцем нерухомості та розірванням Договору іпотеки майнових прав на нерухоме майно.						
12.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> • предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості - договір страхування предмету іпотеки, що придбаний за рахунок кредитних коштів); <u>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</u>						
13.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень та штрафних санкцій.						
14.	Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів	1. Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні (для резидентів, які не є громадянами України); 2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру(даний документ не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відмітку у паспорті); 3. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника <u>При сумі кредиту до 800 тис. грн. надання документів, які підтверджують фінансовий стан позичальника не є обов'язковим!</u> <i>Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники – довідка про доходи з помісячною розбивкою (бажано за останні 6 місяців);</i> ✓ Або декларація про доходи фізичних осіб за звітний період (в разі наявності); <i>Для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але отримують кредит як фізичні особи:</i> ✓ Свідоцтво платника єдиного податку/Витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо підприємець є платником єдиного податку) та Довідка про обрану систему оподаткування, видана відповідним державним органом (за наявності); ✓ Податкова декларація підприємця за період не менше ніж 12 місяців, що передують даті надання документів; ✓ Довідка про рух коштів по всіх банківських рахунках за останні 6 місяців (тільки якщо дані кошти/доходи від них приймаються до розрахунку фінансового стану); ✓ Копії договорів, за якими передбачається отримання доходів, тобто джерела погашення кредиту (за наявності); 4. Документи, що підтверджують інші доходи (у разі можливості) та/або наявність майна у власності (в т.ч. – спільний чи частковий власності); 5. У разі наявності інших кредитів (при необхідності) – копії чинних на момент прийняття рішення кредитних договорів (з графіком платежів, якщо договором передбачено графік) та договорів застави (не обов'язково) з іншими банками та довідка з банку про стан та якість обслуговування боргу; 6. У разі Фінансової поруки за Позичальника фізичної особи (найманого працівника) – документи за п.п. 2-3 від Поручителя, та документ згідно п.п.4. 7. Інформаційний лист щодо параметрів обраної квартири та її вартості тощо; 8. Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі.						
15.	Перелік об'єктів будівництва	1. ЖК «Теремки» , м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 15 у Голосіївському районі (ЖБ №1, 2, 2А,3); 2. ЖК «Деміївка» , м.Київ, Голосіївський район, вул. Деміївська, 14 (ЖБ№1, 2); 3. ЖК «Традиція» , м.Київ, Дарницький район, вул. О. Пчілки, 3 (ЖБ№2, 3, 5-А); 4. ЖК «Малахіт» , м.Київ, Соломенський район, вул. Сурикова, 3 (ЖБ№3, 4); 5. ЖК «Паркові Озера» , м.Київ, Дніпровський район, вул. Воскресенська, 7, ЖБ№11, 12, 13; 6. ЖК «Озерний гай Гатне» , Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Гатне, ЖБ№1, 2, 3, 4, 7, 9, 42, 43. 7. ЖК «Яскравий» , м.Київ, вул. Майорова, 2 (ЖБ№4); м.Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 31-Б, м.Київ, вул. Калнишевського Петра, будинок № 6/1 в Оболонському районі; 8. ЖК «Вірадійний» , м.Київ, Солом'янський район, вул. вул. Каблукова, 23; 9. ЖК «Володимирський» , м. Київ, на перетині вул. Антоновича (Горького) та Володимиро-Либідської у Голосіївському районі (вул. Антоновича 109 у Голосіївському районі), (ЖБ№1); 10. ЖК «Лук'янівський каскад» , м. Київ, вул. Половецькій, 4, у Шевченківському районі (ЖБ№1); 11. ЖК «Сирецькі сади» , м. Київ, вул. Маршала Гречка у Подільському районі (ЖБ№1,2,3,4,5,6, 7,8); 12. ЖК «НИВКИ ПАРК» , м. Київ, проспект Перемог, 67 у Святошинському районі (1,2,3,5,6 черга); 13. ЖК «SKY AVENUE» , м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3 у Солом'янському районі (1 черга). 14. БФК «Intergal City» , м. Київ, вул. Старонаводницькій, 2-20 у Печерському районі (1 корпус); 15. ЖК «Причал 8» , м. Київ, вул Канальна, 8-Б у Дарницькому районі (ЖБ №1); 16. ЖК «CITY HUB» , вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі м.Києва; 17. ЖК «Академ-Квартал» , пров. Приладний, 10 у Святошинському районі м. Києва (ЖБ№1, 2, 3).						

Контактна особа: _____

адреса Банку: _____