

## Основні умови кредитування за Програмою цільового кредитування «Доступна іпотека 7%» (далі - Програма),

яка розроблена у відповідності до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2020 № 28 (зі змінами) та Державна програма здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» Фонда розвитку підприємництва.

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нерухомості: 1. на <b>вторинному</b> ринку: - квартири в житлових будинках квартирної типу (багатоквартирних будинках), прийнятих в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом <b>трьох</b> років, що передують поточному; - індивідуальних житлових будинків разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, прийнятих в експлуатацію у <b>поточному</b> році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному; 2. на <b>первинному</b> ринку: майнові прав на квартири в об'єктах незавершеного будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС» за Програмою, які придбаються або будівництво, яких фінансується (інвестується) Позичальниками за <i>Схемами фінансування Договір купівлі-продажу майнових прав на квартиру /Договіру про участь у Фонду фінансування будівництва</i> (далі - ФФБ).
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи – громадяни України, які мають повну цивільну дієздатність згідно з законодавством України та відповідають таким критеріям (надалі – Позичальник): - Відповідає критеріям <a href="https://bdf.gov.ua/">https://bdf.gov.ua/</a> . - середньомісячний сукупний чистий дохід <b>Позичальника та членів його сім'ї*</b> , за <b>останні шість</b> місяців не перевищує десятикратного розміру місячної середньої заробітної плати у відповідному регіоні України, де розташований предмет іпотеки, розрахованого згідно з офіційними даними Держстату - Вік Позичальника на дату закінчення строку іпотечного кредиту не перевищує 70 років (включно); - <b>Позичальник та члени його сім'ї</b> не отримували Державну підтримку за іпотечним кредитом відповідно до умов Порядку (повинно бути підтверджено відповіді Фонда на дату видачі кредиту); - На дату подання документів <b>Позичальник та члени його сім'ї не повинні мати у власності</b> об'єкти житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо їх площа перевищують <b>нормативну площу</b> предмету іпотеки. <b>Нормативна площа</b> предмета іпотеки складає <b>50 кв. метрів загальної площі</b> предмета іпотеки на одинокого громадянина чи сім'ю з двох осіб та <b>20 кв. метрів</b> — на кожного наступного члена сім'ї.
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років
4.	Валюта кредиту	Гривня
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 2 000 000 гривень
6.	Процентні ставки, річних	Компенсаційна процентна ставка – 7 %
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	0,5 % від суми кредиту
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 15% від вартості нерухомості (ринкова вартість предмету) забезпечення згідно оцінки суб'єкта оціночної діяльності, погодженого Банком. Оплата Первинного внеску здійснюється виключно безготівково з поточного рахунку Позичальника на поточний рахунок Продавця нерухомості.

9.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нормативна площа предмета іпотеки складає 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одного громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів — на кожного наступного члена сім'ї.</li> <li>• Загальна площа предмету іпотеки не може перевищувати нормативну площу предмета іпотеки більш як на 20%.</li> <li>• Максимальна вартість предмета іпотеки – не більш як 2 500 000,00 гривень.</li> <li>• Вартість загальної площі предмета іпотеки, що перевищує нормативну площу предмета іпотеки, сплачується позичальником відповідно до умов договору про придбання предмета іпотеки за рахунок власних коштів.</li> <li>• Предмет іпотеки має бути розташований на території України (за виключенням тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим та м. Севастополя і тимчасово окупованих окремих територій Донецької та Луганської областей).</li> </ul> <p>Договірна вартість нерухомості (ринкова вартість предмету іпотеки) підтверджується акредитованим в Банку суб'єктом оціночної діяльності (надалі - СОД).</p> <p>Предметом іпотеки <i>не можуть бути</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартира в житловому будинку квартирному типу (багатоквартирному будинку) та індивідуальний житловий будинок, прийняті в експлуатацію раніше ніж за три роки до початку поточного року;</li> <li>- соціальне житло, службові жилі приміщення та інші жилі приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян.</li> </ul>
10.	Страховання	<p><u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>предмет іпотеки</b> (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів);</li> <li>• <b>добровільне страхування Позичальника від нещасних випадків.</b></li> </ul> <p>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях, за тарифами Програми.</p>
11.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень