

## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту «Доступна Іпотека 7%» забезпеченого іпотекою/на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне товариство «Кредобанк»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №43 від 11.10.2011
4	Адреса	79026, Україна, м. Львів вул. Сахарова, 78
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0800500850
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:office@kredobank.com.ua">office@kredobank.com.ua</a>
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="http://www.kredobank.com.ua">www.kredobank.com.ua</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Кредит видається на придбання таких об'єктів нерухомості:

		-Житлова нерухомість
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи - резиденти України віком від 21 років (на дату закінчення дії кредитного договору вік Позичальника не повинен перевищувати 70 років). Якщо вік Позичальника на дату завершення кредиту більше 65 років, то необхідна порука платоспроможної фізичної особи.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Min: 100 000 грн Max: до 2 000 000 грн.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Min: не визначено Max: до 20 років;
13	Процентна ставка, відсотки річних	Для придбання нерухомості на вторинному ринку - <b>базова ставка</b> UIRD 12M+4,5% річних - <b>компенсаційна ставка</b> - 7% річних Для придбання нерухомості на первинному ринку - <b>базова ставка</b> UIRD 12M+ 7% річних - <b>компенсаційна ставка</b> - 7% річних
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана Процентна Ставка за договором про споживчий кредит розраховується на відповідний Період Дії ставки за формулою:  Змінювана Процентна Ставка = Базова Ставка + Маржа  При цьому, вказані поняття, вживаються у наступних значеннях:  • Базова Ставка – індекс (в процентах річних), що визначається (розраховується) як середньоарифметичне значення UIRD 12M, що визначається за три попередні календарні місяці, які передують даті Перегляду Змінюваної Процентної Ставки. У Дату Перегляду Змінюваної процентної Ставки значення Базової ставки округлюється до сотих, при чому

		<p>округлення здійснюється наступним чином: якщо третій знак після коми становить 4 (чотири) і менше, то другий знак після коми не змінюється, а якщо 5 (п'ять) і більше – зростає на одиницю. У разі, якщо на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки значення Базової ставки є від'ємним, за Базову ставку приймається значення рівне 0 % (нуль відсотків) річних.</p> <p>Позичальник, шляхом підписанням Кредитного договору, підтверджує що він:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- погоджується з тим, що UIRD 12M, що є Базовою Ставкою за Кредитним договором, ґрунтується на об'єктивних індикаторах фінансової сфери, що дозволяють визначити ринкову вартість кредитних ресурсів;</li> <li>- погоджується з тим, що компанія Thomson Reuters, яка визначає (розраховує) UIRD 12M, що використовується для визначення Базової Ставки, є незалежною установою та має визнану ділову репутацію на ринку фінансових послуг;</li> <li>- розуміє порядок розрахунку та використання Базової Ставки для визначення Змінюваної Процентної Ставки, порядок розрахунку та використання Змінюваної Процентної Ставки згідно з умовами, передбаченими Кредитним договором, погоджується з вказаним порядком розрахунку та вважає такий порядок прийнятним для себе.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Маржа - числове значення, величина якого встановлюється відповідно до умов Кредитного договору</li> </ul>
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<p>14.90% річних (на умовах зазначених в п. 18 та Базової ставки)</p> <p>8,21 % річних (на умовах зазначених в п. 18 та компенсаційної ставки)</p>
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 20% вартості нормативної площі предмету іпотеки;

17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>2 879 799,68 грн. (на умовах базової ставки)  1 651 577,62 грн. (на умовах компенсаційної ставки)</p> <p><b>Умови кредиту:</b>  Сума кредиту 2 000 000,00 грн  Вартість нерухомості 2 500 000,00 грн  Термін кредиту - 240 міс  Витрати третіх осіб:  Нотаріус 10 000 грн Експертна оцінка 4000,  Страхування майна – 6 250 грн (0,22%),  страхування життя – 12 000 грн</p>
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>4 881 862,18 грн (на умовах зазначеними в п. 18, базова ставка)  3 651 577, 62 грн (на умовах зазначеними в п. 18, компенсаційна ставка)</p>
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	так
22	Вид застави	- іпотека нерухомості, що є об'єктом кредитування;
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Для суми кредиту 2 000 000,00 грн мінімальна ринкова вартість 2 500 000,00 грн при участі власними коштами 20%;
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	До 80% - вартості нормативної площі предмета іпотеки
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	

27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	відсутні
30	Схема погашення	Ануїтет, класика
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	безкоштовно
33	через операційну касу	до 10 000,00 грн – комісія 50,00 грн, після 10 000,00 грн -безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	безкоштовно
35	інший спосіб погашення	Безготівково - безкоштовно
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, розрахованої від суми кожного несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання Позичальника, за кожен день прострочення від дати виникнення прострочення до дати, що передує даті погашення заборгованості Позичальника.
40	відсотків за користування кредитом	пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, розрахованої від суми кожного несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання Позичальника, за кожен день прострочення від дати виникнення

		прострочення до дати, що передує даті погашення заборгованості Позичальника.
41	інших платежів	-
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>- у розмірі 200,00 грн. ( двісті гривень/ні 00 копійок) одноразово за кожен окремих випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов`язків/вимог, -не прописування (реєстрації) без дозволу Банку, будь-яких осіб у пропонованій в заставу нерухомості;</p> <p>- у розмірі 200,00 грн. (двісті гривень/ні 00 копійок) одноразово за кожен окремих випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов`язків/вимог,:</p> <p>- сприяти Банку в проведенні перевірки наявності та технічного стану нерухомого майна, яке буде передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу</p> <p>- надавати на першу вимогу Банку документи, що підтверджують право власності на предмет іпотеки та державну реєстрацію такого права</p> <p>- у випадку заподіяння матеріальних збитків нерухомому майну, яке буде передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу для забезпечення виконання зобов`язань- надати додаткове забезпечення виконання своїх зобов`язань;</p> <p>-у розмірі 0,4 % (0 цілих 4 десятих відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов`язків/вимог:</p> <p>-Позичальник зобов'язаний здійснити у страховій компанії, яка відповідає вимогам Банку до моменту видачі кредиту та протягом усього строку дії цього Кредитного договору, щорічне страхування на користь Банку на весь період дії Кредитного договору</p> <p>1) життя та працездатності Позичальника на суму кредиту, а кожний наступний рік на суму, не меншу залишку фактичної заборгованості за кредитом</p> <p>2) предмета іпотеки на його повну ринкову вартість, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування;</p> <p>у розмірі 0,4% (0 цілих 4 десятих відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок</p>

		<p>порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог :</p> <p>- зареєструвати право власності на придбане за рахунок отриманого кредиту нерухоме майно та не пізніше 15 (п'ятнадцяти) днів від дня реєстрації, представити в Банк усі підтверджуючі реєстрацію документи (витяг з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) та за домовленістю з Іпотекодержателем внести відповідні зміни до Договору іпотеки, відповідно до вимог чинного законодавства. Вимоги даного пункту не застосовуються у випадку якщо в іпотеку за кредитними зобов'язаннями було надано альтернативне нерухоме майно (відмінне від об'єкту кредитування);</p> <p>- у розмірі 0,4 % (0 цілих 4 десятих відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог щодо надання документального підтвердження повного виконання розрахунків між продавцем та Позичальником (покупцем) за договором купівлі-продажу нерухомого майна, яке придбається за рахунок кредиту, у вигляді копії «Нотаріально посвідчених (-ої) Заяв(-и) про повний розрахунок»;</p>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	

48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <u>Закону України "Про іпотеку"</u>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	відсутній
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	45 календарних дні
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний	



	строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів
62	до Національного банку України:
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)