

**Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування «Житло в кредит» (первинний ринок) для фізичних осіб  
за умовами співпраці із компанією БК «ІНТЕРГАЛ-БУД»**

**з «04» січня 2022 року по «01» квітня 2022 року**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення						
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової (квартир) та нежитлової нерухомості (в т.ч. паркомісць, комерційної нерухомості, апартаментів), що будується ТОВ «БК «ІНТЕРГАЛ-БУД» в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС».						
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту						
3.	Строк кредитування	Від 1 до <b>20 років</b>						
4.	Валюта кредиту	Гривня						
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до <b>3 000 000</b> гривень						
6.	Процентні ставки, (річних)	І варіант		II варіант		III варіант		Власний внесок
		На перші <b>3 роки</b>	На послідуочі 17 років	На перші <b>5 років</b>	На послідуочі 15 років	На <i>перший</i> рік	На послідуочі 19 років	
		<b>6,99%</b>	15,99%	<b>9,99%</b>	15,99%	<b>0,99%</b>	15,99%	
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	2,99% від суми кредиту						
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж <b>10%</b> від договірної вартості нерухомості згідно Документів від продавця нерухомості.						
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше <b>90%</b> від договірної вартості нерухомості згідно Інвестиційного договору						
		Договірна вартість нерухомості згідно Інвестиційного договору встановлюється, як ринкова вартість предмету забезпечення.						
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений, або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.</li> <li>- Іпотека майнових прав на нерухоме майно, договір укладається між Замовником/Забудовником (як майновим поручителем), Позичальником та Банком;</li> <li>- Іпотека нерухомого майна, договір укладається між Позичальником та Банком, після введення будинку в експлуатацію з одночасним укладанням договору купівлі-продажу між Позичальником та ТОВ «КУА «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», який діє в інтересах ПВІФ «ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ», розірванням Договору іпотеки майнових прав на нерухоме майно.</li> </ul>						
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості). Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.						
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень						