

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Гатне, вул.  
Свободи, 1

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівлі житлові. «Будівництво кварталу багатоповерхової житлової забудови за адресою: вул. Свободи, 1 в с. Гатне, Києво-Святошинського району, Київської області»  
Житловий будинок №10

## Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м<sup>2</sup>):

5199,35

Загальний об'єм, (м<sup>3</sup>):

18031,76

Опалювана площа, (м<sup>2</sup>):

4084,57

Опалюваний об'єм, (м<sup>3</sup>):

12039,08

Кількість поверхів:

6

Рік прийняття в експлуатацію:

2024

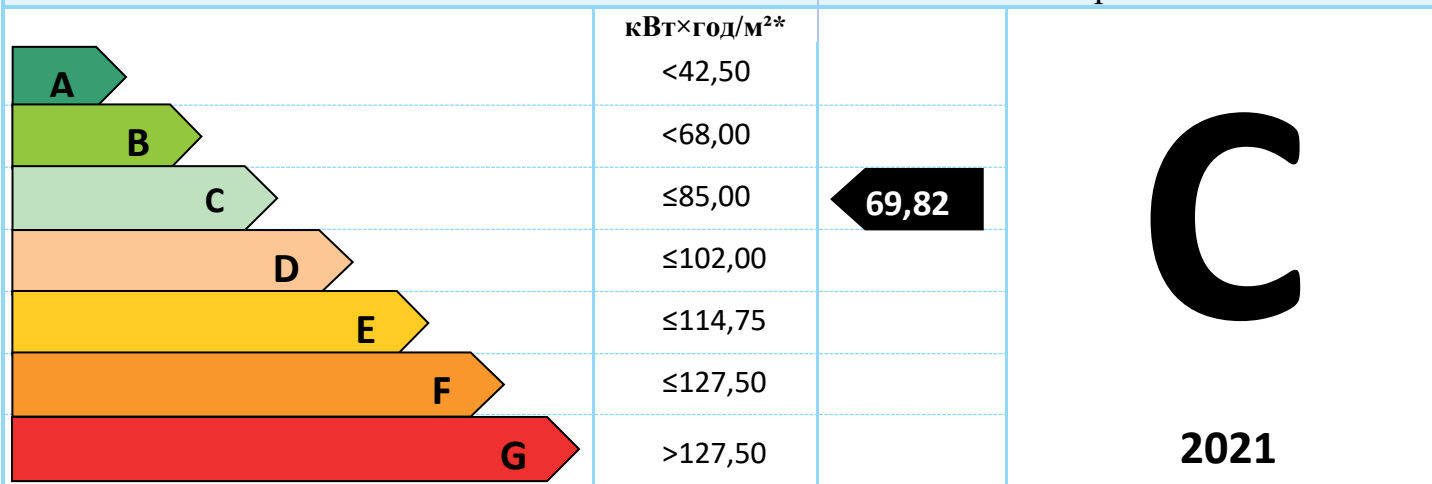
Кількість під'їздів або входів:

2



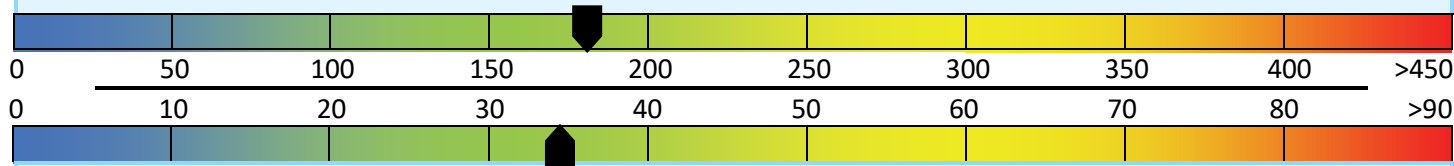
## Шкала класів енергоефективності

## Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:

181,60 кВт×год/м<sup>2</sup>



Питомі викиди парникових газів:

34,12 кг/м<sup>2</sup>

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

--	--

## I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м <sup>2</sup> ×К/Вт)		Площа А, (м <sup>2</sup> )
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,49	4,00	2094,25
Суміщені покриття	5,64	7,00	682,04
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу		6,00	
Горищні перекриття неопалюваних горищ		6,00	
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами		5,00	
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,90	488,91
Зовнішні двері	0,60	0,70	11,66

### Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

#### Зовнішні стіни:

Запроектовані зовнішні стінові огорожувальні конструкції:

– внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 20 мм, з/б товщиною 200 мм, пінополістирольний утеплювач (протипожежні пояси з мінераловатного утеплювача) товщиною 150 мм, зовнішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм;

– внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 20 мм, кладка з газобетонних блоків товщиною 200 мм, пінополістирольний утеплювач (протипожежні пояси з мінераловатного утеплювача) товщиною 150 мм, зовнішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

#### Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Проектом передбачається використання віконних та балконних блоків, для житлових приміщень – металопластикових з 5-ти або 6-ти камерного ПВХ профілю з заповненням двокамерним склопакетом (формула склопакету – 4і-10-4-10-4і). Газонаповнення камер склопакету – повітря.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

#### Зовнішні двері:

Запроектовані зовнішні двері – металопластикові та металеві з утепленням.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

#### Дах:

Запроектовані суміщені покриття, що межують із зовнішнім повітрям – внутрішнє опорядження штукатуркою товщиною 20 мм, з/б перекриття товщиною 200 мм, паробар'єр товщиною 2 мм, ЕППС утеплювач товщиною 200 мм, гідробар'єр товщиною 2 мм, ц/п стяжка товщиною 50 мм, гідроізоляція в два шари товщиною 5 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщених покриттів, що межують із зовнішнім повітрям відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

#### Підвал:

Запроектовані перекриття над цокольними поверхами з температурою не нижче +5°C – керамічна плитка на клею товщиною 12 мм, стяжка товщиною 70 мм, хімічно зшитий пінополістилен товщиною 10 мм, з/б перекриття товщиною 200 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 50 мм, зовнішнє опорядження штукатуркою товщиною 10 мм.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

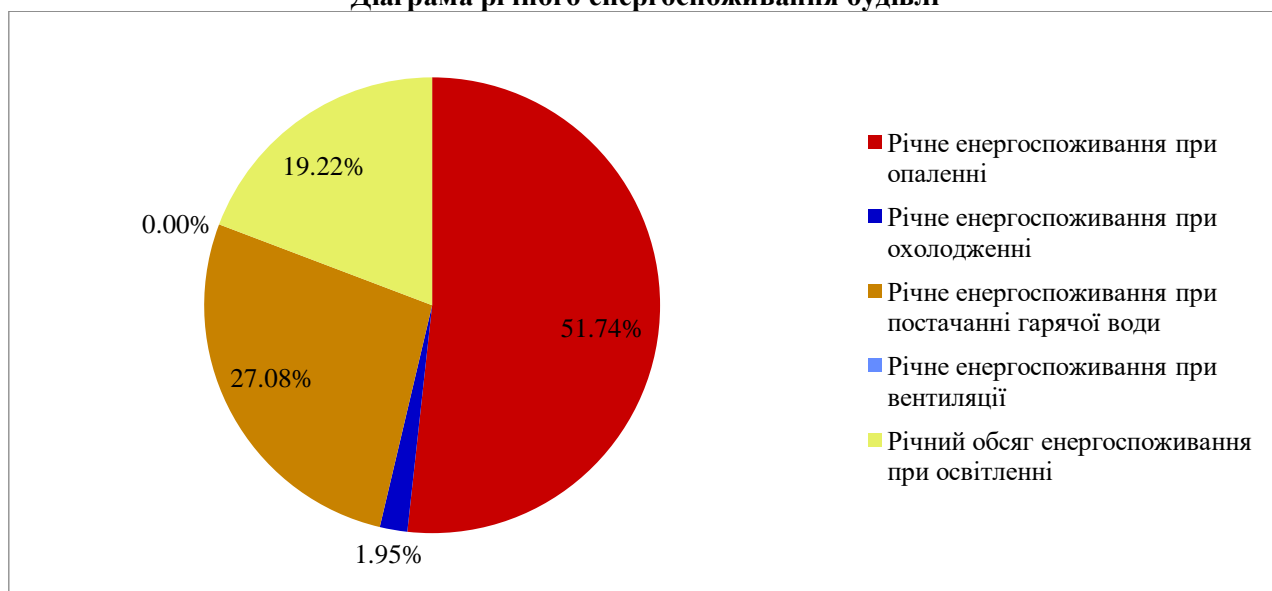
### Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	61,97	
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	69,82	85,00
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	181,60	
Питомі викиди парникових газів (кг/м <sup>2</sup> )	34,12	

### Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні			274,82	67,28
Енергоспоживання при охолодженні			10,37	2,54
Енергоспоживання при постачанні гарячої води			143,86	35,22
Енергоспоживання при вентиляції				
Обсяг енергоспоживання при освітленні			102,11	25,00
<b>УСЬОГО:</b>			<b>531,17</b>	<b>130,04</b>

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



## Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

- Фактичні обсяги енергоспоживання за відповідними приладами обліку відсутні.

### III. Характеристики інженерних систем будівлі

#### Системи опалення

У проєкті прийнята водяна система опалення квартир житлових будинків.

Джерело тепlopостачання – індивідуальні квартирні котли: газові та електричні теплогенератори, які встановлюються в приміщенні кухні кожної квартири.

Теплоносії системи опалення – вода з параметрами 80-60°C.

Проєктом передбачається двотрубна поквартирна горизонтальна система опалення з периметральним розведенням труб від котла.

Прилади систем опалення – плоскі сталеві радіатори з нижнім підключенням, прилади обладнані вбудованими радіаторними клапанами з попереднім настроюванням, радіаторні клапани комплектуються термостатичними елементами. Радіатори встановлюються біля зовнішніх стін, під вікнами.

Видалення повітря із системи опалення – через крани Маєвського у кожного опалювального приладу.

Вбудовані приміщення офісного призначення, розташовані на 1-му поверсі, опалюються для дотримання в них нормованої за санітарними нормами внутрішньої температури +20°C. Опалення – місцеве, електроконвекторами “ТЕРМІЯ” з вбудованими термостатами, які мають функцію автоматичного підтримання температури та автоматичного зниження теплоти у неробочий час.

Розміщення опалювальних приладів передбачається під вікнами та вздовж зовнішніх стін, в місцях де прилади не заважатимуть вільній евакуації людей.

Клас енергетичної ефективності систем опалення за:

- Регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – С.

#### Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Проєктом передбачається природня припливно-витяжна вентиляція квартир.

Приплив – через віконні провітрювачі, витяжка – розрахована за повітряним балансом, через витяжні регульовані решітки в санвузлах, ванних кімнатах та кухнях.

Видалення повітря здійснюється через індустріальні залізобетонні вентиляційні блоки з нормованим класом вогнестійкості.

Вбудовані приміщення офісного призначення, розташовані на 1-му поверсі, передбачено обладнати загальнообмінною припливно-витяжною вентиляцією з механічним спонуканням.

Проєктом передбачаються принципові рішення щодо можливості підключення припливно-витяжних систем загальнообмінної вентиляції до місць повітрязабору зовнішнього повітря та місць прокладання повітропроводів витяжного повітря загальнообмінної вентиляції даних приміщень. В кожному з блоків вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень проєктом передбачаються індивідуальні припливно – витяжні системи безпосередньо з офісних приміщень та механічні витяжні системи з санвузлів.

#### Системи постачання гарячої води

Система гарячого водопостачання проєктується на індивідуальних газових котлах та на індивідуальних електричних водонагрівачах.

#### Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.

Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.

### IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проєкт відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2021 до теплотехнічних та енергетичних показників огорожувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.