

Ж.б. №10-13 Озерний гай Гатне

Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);

Ж.б.-10 – 01.3041289.5035976.20240622.05.0000.24

Ж.б.11 – 01.3041403.5035984.20240622.87.0000.52

Ж.б.12 – 01.3041372.5035984.20240622.95.0000.04

Ж.б.13 – 01.3041446.5035943.20240622.20.0000.64

Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з Додатком 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. N 378:

Розташування та генеральний план населеного пункту	Ділянка загальною площею 5,7072 га знаходиться на вул. Свободи, 1 в с. Гатне Києво-Святошинського району Київської області.
Поверховість	4;6.
Умовна висота об'єкта	9м;15,3м.
Тип та матеріал фундаментів	Фундаменти – суцільні залізобетонні плити товщиною 600мм під кожен секцію по бетонній підготовці товщиною 100 мм із бетону класу С8/10
Конструкція та матеріал зовнішніх стін	Конструктивна схема житлових будинків – монолітний безригельний каркас, із діафрагмами та ядрами жорсткості. Зовнішні стіни з газобетонні блоки, товщиною 200 мм.
Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою)	Монолітно – каркасна технологія зведення, матеріал залізобетон
Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України "Про енергетичну ефективність будівель")	Клас енергетичної ефективності будинку відповідає класу «С» відповідно до вимог ДБН В.2.5-31:2016.
Тип опалення	Індивідуальне опалення від газових котлів
Тип і джерело водопостачання	Проектом передбачено кільцеву мережу зовнішньо водопроводу, що живиться від міської мережі водопостачання.
Тип і спосіб відведення стоків	Підключення житлового будинку до каналізації запроєктовано від існуючої міської мережі з урахуванням їх розрахункових потужностей.
Тип вентиляції	Витяжна вентиляція, яка приєднується до збірної вентиляційної шахти та виводяться вище покрівлі..
Висота приміщень (від підлоги до стелі)	Підвалу - 2,50м, поверху 1-6 – 3,0м.
Кількість квартир	54 ж.б.-10; 76 -ж.б.11; 20 -ж.б.12; 20-ж.б.13.
Ліфти та піднімальні пристрої	В кожній секції будинку передбачено пасажирський ліфт вантажопідйомністю 630 кг (1шт.)

Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою	Проект благоустрою передбачає комплексне опорядження території. Влаштовуються майданчики відпочинку для дітей та дорослих, спортивні та господарські майданчики, зони рекреації.
Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	Прийняті рішення у відповідності до «Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 №863, ДБН В.2.2-12:2018 та ДБН В.1.2-9-09.
Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	27 машино-місць має відкриті гостьові автостоянки перед входом до будинку. Паркувальні місця, яких не вистачає, на 66 автомобілів, будуть забезпечені на відстані 800м від місця проживання п. 7.46*, ДБН 360-92**.
Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	У складі проектної документації розроблено розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	1 квартал 2025 р.
---	-------------------

Конструктивні елементи:

перекриття	Монолітний залізобетон
стіни	Газоблок
перегородки	Газоблок
балкони	Монолітний залізобетон
лоджії	Монолітний залізобетон
тераси	Монолітний залізобетон
покривання підлоги	Цементно-піщана стяжка в житлових кімнатах
опорядження та покривання стін	Штукатурка (окрім санвузлів)
опорядження та покривання перегородок	Штукатурка
опорядження та покривання стелі	Не виконується
сходи (при багаторівневих об'єктах)	Не передбачено
вікна (заповнення віконних прорізів)	Металопластикові з енергозберігаючим склопакетом
вхідні двері	Металеві, протипожежні
заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках	Не виконується

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях	На відкритих лоджіях та балконах металопластикові з енергозберігаючим склопакетом
вбудовані шафи та антресолі	Не передбачено

Інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання)	Газові навісні двоконтурні котли
системи водопостачання	Проектом передбачено кільцеву мережу зовнішньо водопроводу, що живиться від міської мережі водопостачання
системи гарячого водопостачання	Від двоконтурних газових котлів
системи водовідведення та каналізації	Підключення житлового будинку до каналізації запроєктовано від існуючої міської мережі.
охолодження та кондиціонування	Не передбачено
газопостачання	Поквартирне
електропостачання	Не передбачено
вентиляція	Загальнообмінна з природнім спонуканням
домофон	Не передбачено
автоматизація та диспетчеризація	Не передбачено
слабкострумні пристрої	Не передбачено
системи зв'язку та сигналізації	Не передбачено
електронні комунікаційні	Не передбачено
мережі системи протипожежного захисту	Не передбачено
сантехнічне обладнання	Не передбачено